

# 西藏自治区日喀则市商业综合体建设项目 (世邦·天域) 建设项目建筑方案设计

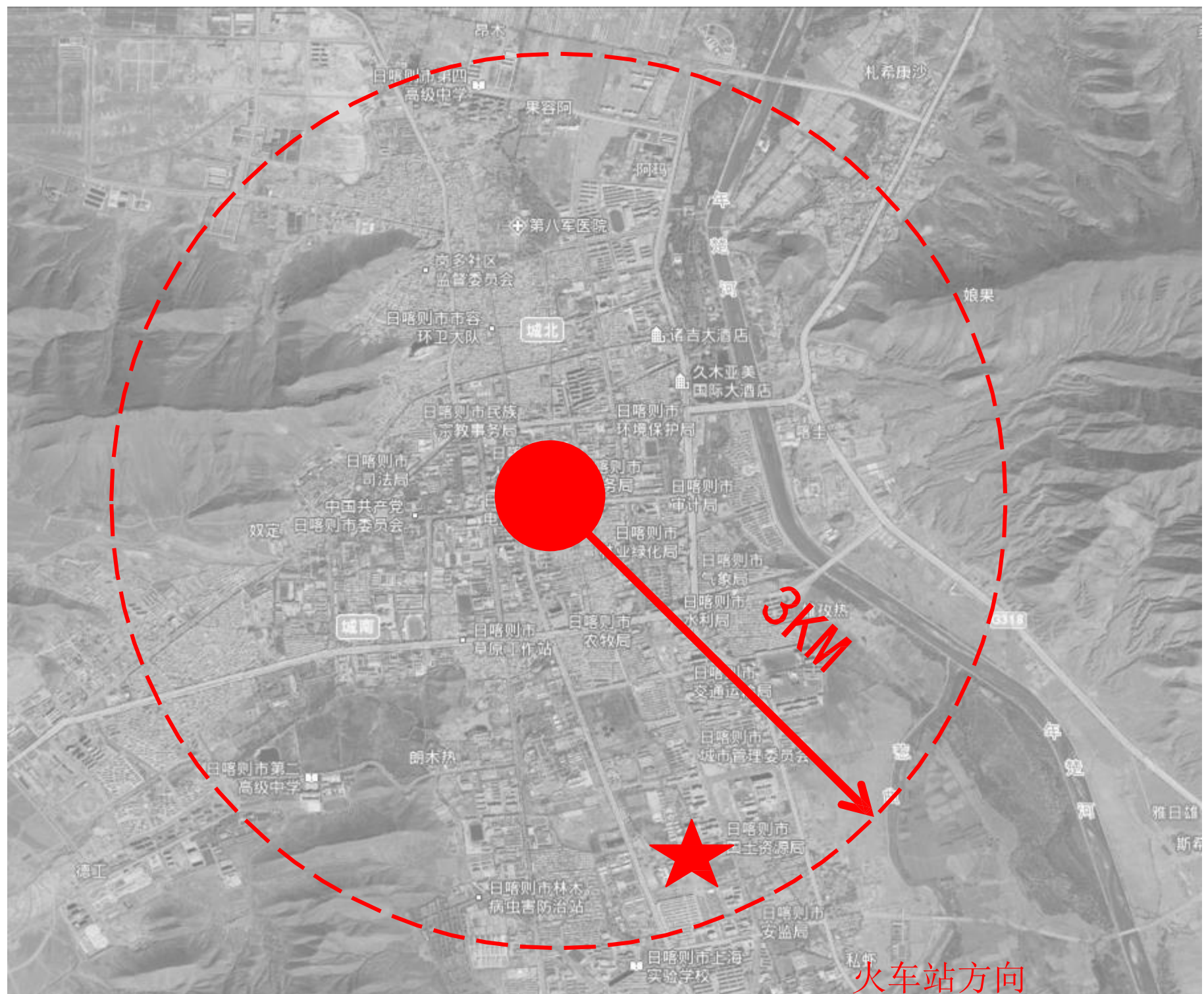
建设单位：西藏现代城市百货有限公司

设计单位：西藏益丰建筑设计有限公司

联合设计：匡邑规划建筑设计研究院  
(上海) 有限公司

项目负责人：张琦

二零二一年七月

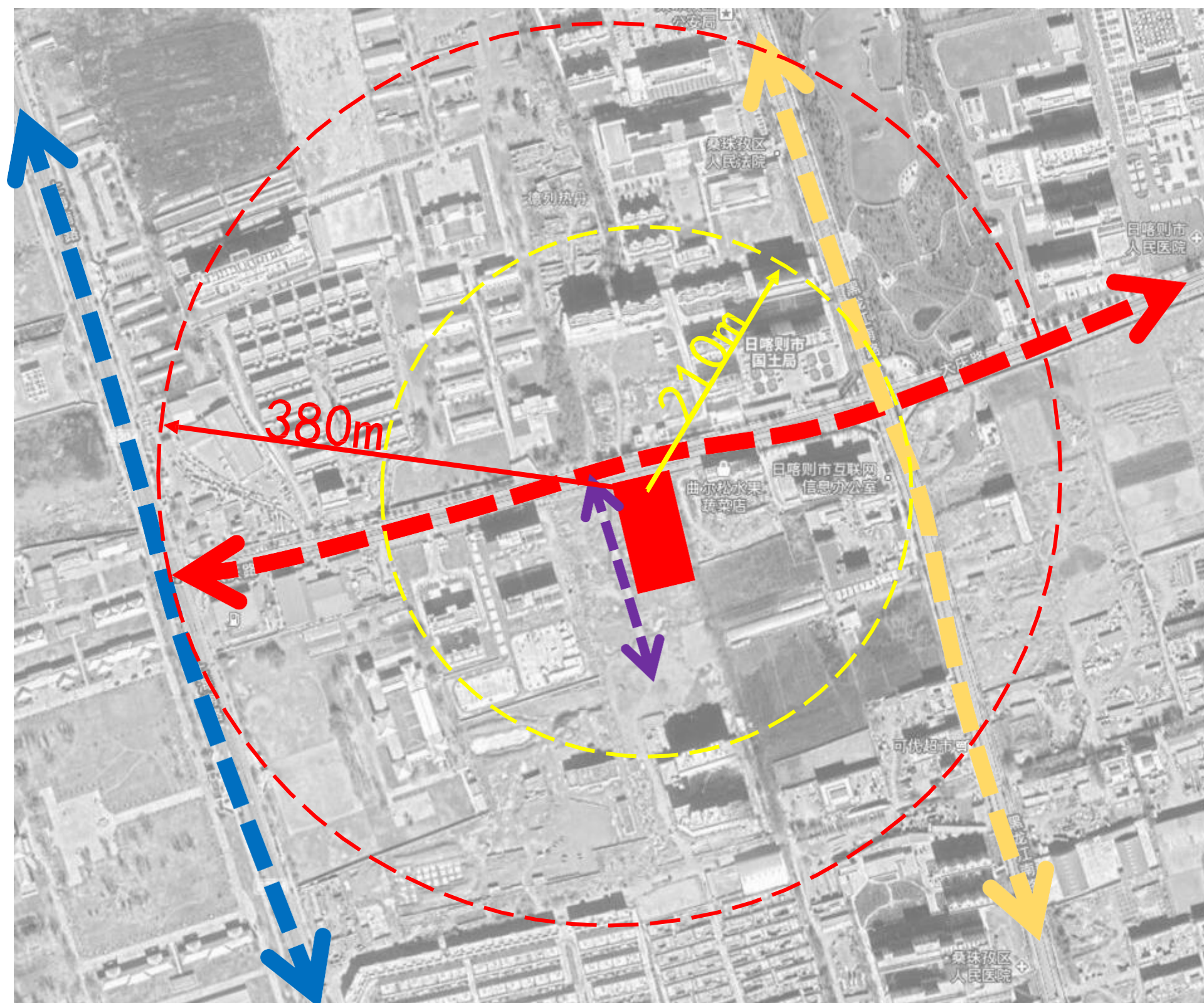


● 日喀则市政府

★ 项目位置

本项目位于日喀则市桑珠孜区，北距日喀则市中心3KM, 东南距日喀则火车站3KM, 距离桑珠孜区政府不足1KM, 项目区位优势较好。

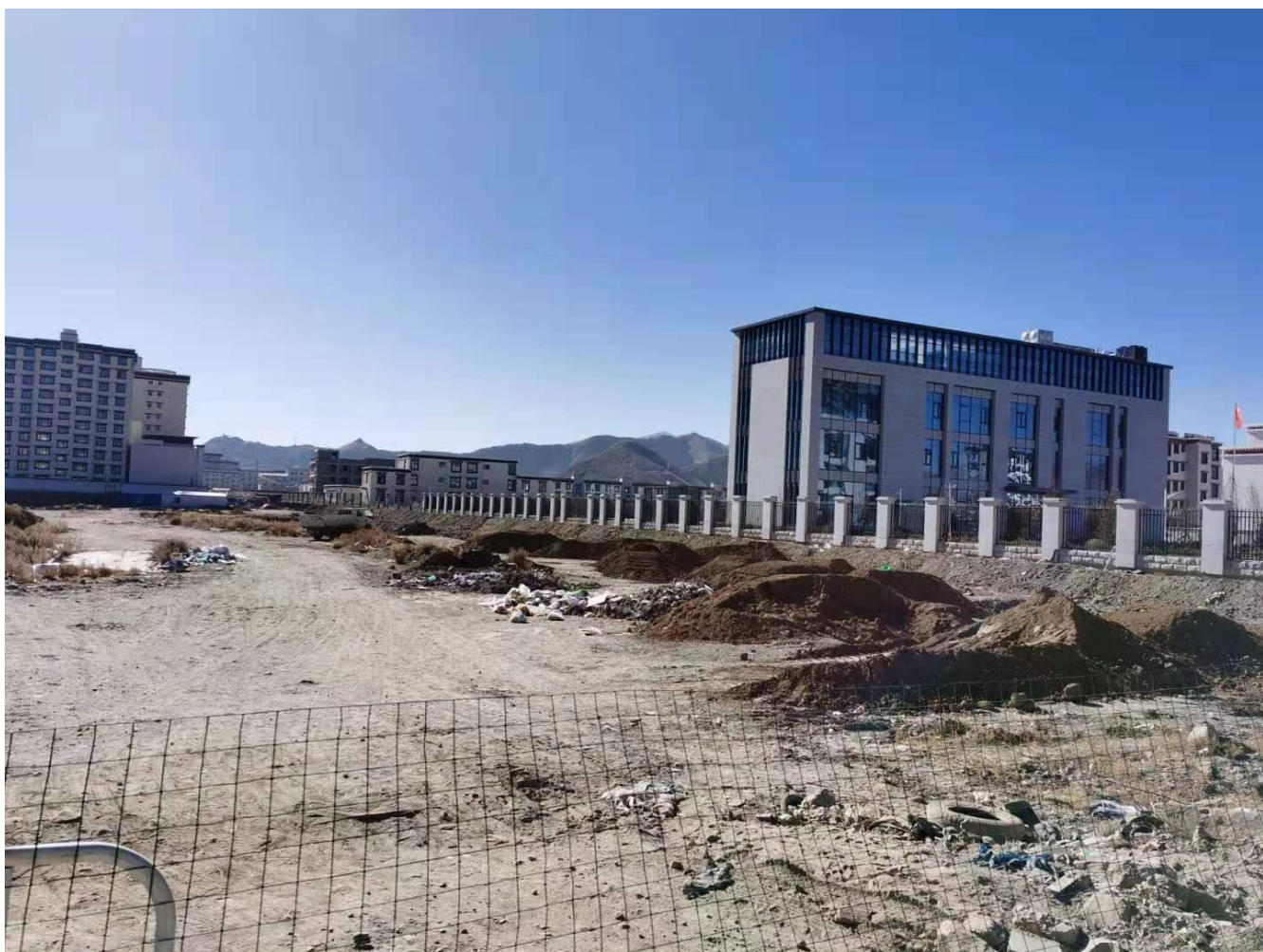




- 项目用地
- 大庆路 黑
- 龙江南路
- 上海南路
- 规划路

本项目位于日喀则市上海南路以东、黑龙江南路以西、大庆路以南，项目用地西侧为规划道路，现尚未形成，目前为可供大车通行的便道。项目用地所处位置交通便利。其东距黑龙江南路二百余米，西距上海南路三百余米。





用地现为荒地，场地标高低于大庆路标高约1米，场地内地势平整，无不良地质条件，具备良好的建设条件

项目概况 · 现状分析





- 项目用地
- ←--→ 大庆路 黑
- ←--→ 龙江南路
- ←--→ 上海南路
- ←--→ 规划路

项目用地北侧为大庆路，与日喀则市国土局隔路相对。西侧与两栋多层办公楼像个一套规划路，东侧为多层民房及空地，南侧一栋高层住宅与本项目用地之间有一块空地，场地周边建筑环境对本项目的日照不构成遮挡，并无安全危害。





成果展示 鸟瞰图





成果展示 · 鸟瞰图

— 西藏益丰建筑设计有限公司 —





成果展示 · 透视图

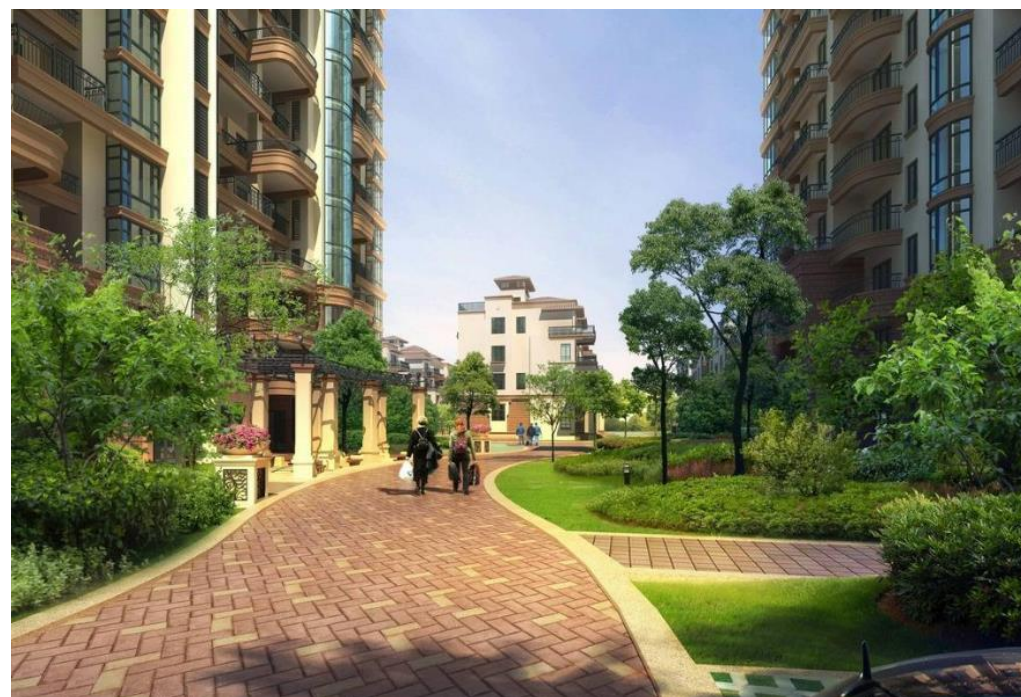
— 西藏益丰建筑设计有限公司 —





成果展示 · 透视图

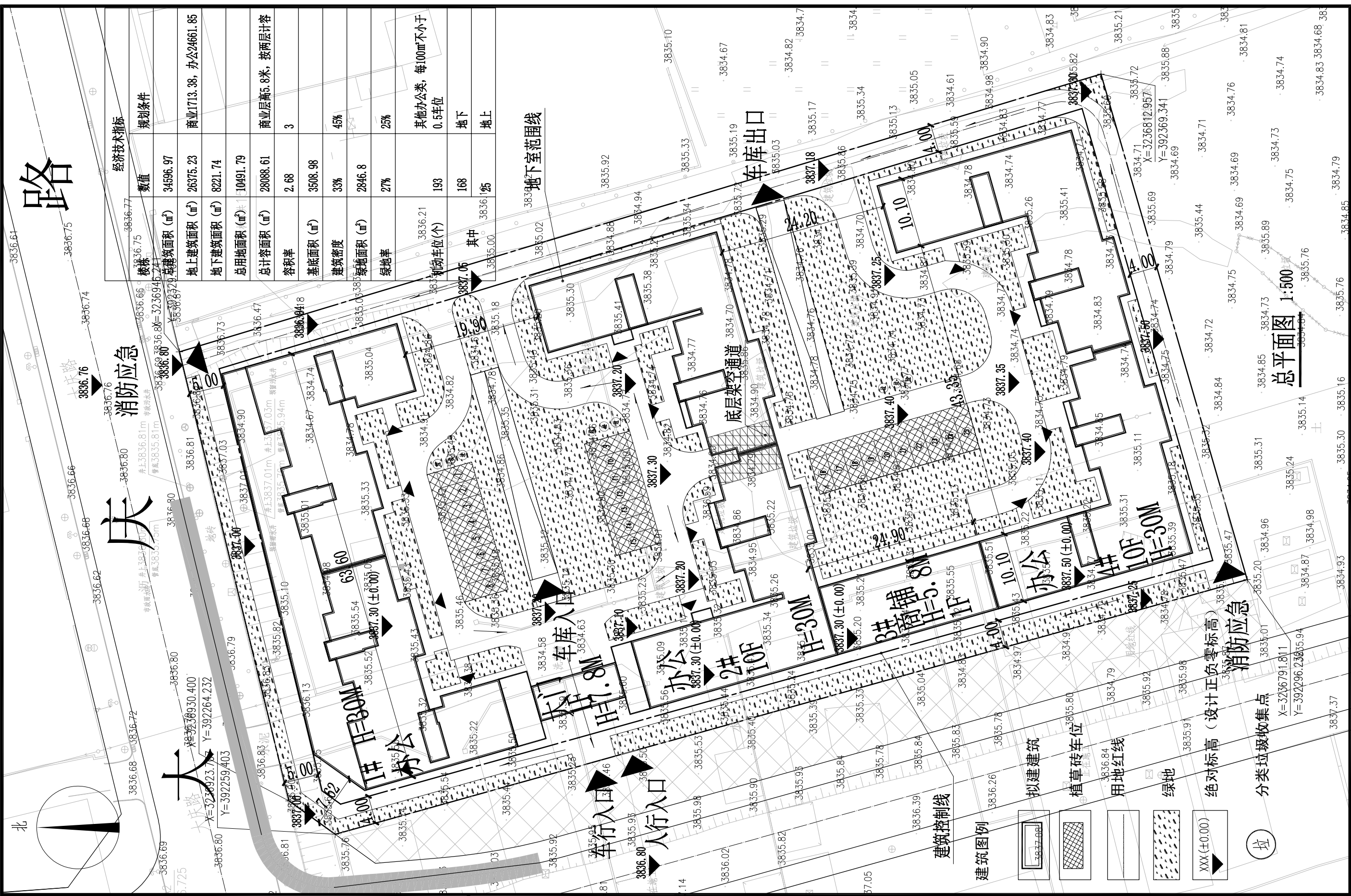




成果展示 · 景观意向

— 西藏益丰建筑设计有限公司 —





庆大路

消防应急

地下室围线

车库出口

底层架空通道

消防应急

绝对标高（设计正负零标高）

分类垃圾收集点

总平面图 1:500



西藏益丰建筑设计有限公司

匡吕规划建筑设计研究院（上海）有限公司

设计证书编号: A264001181

城乡规划编制资质证书乙级  
(沪) 城规编142111号

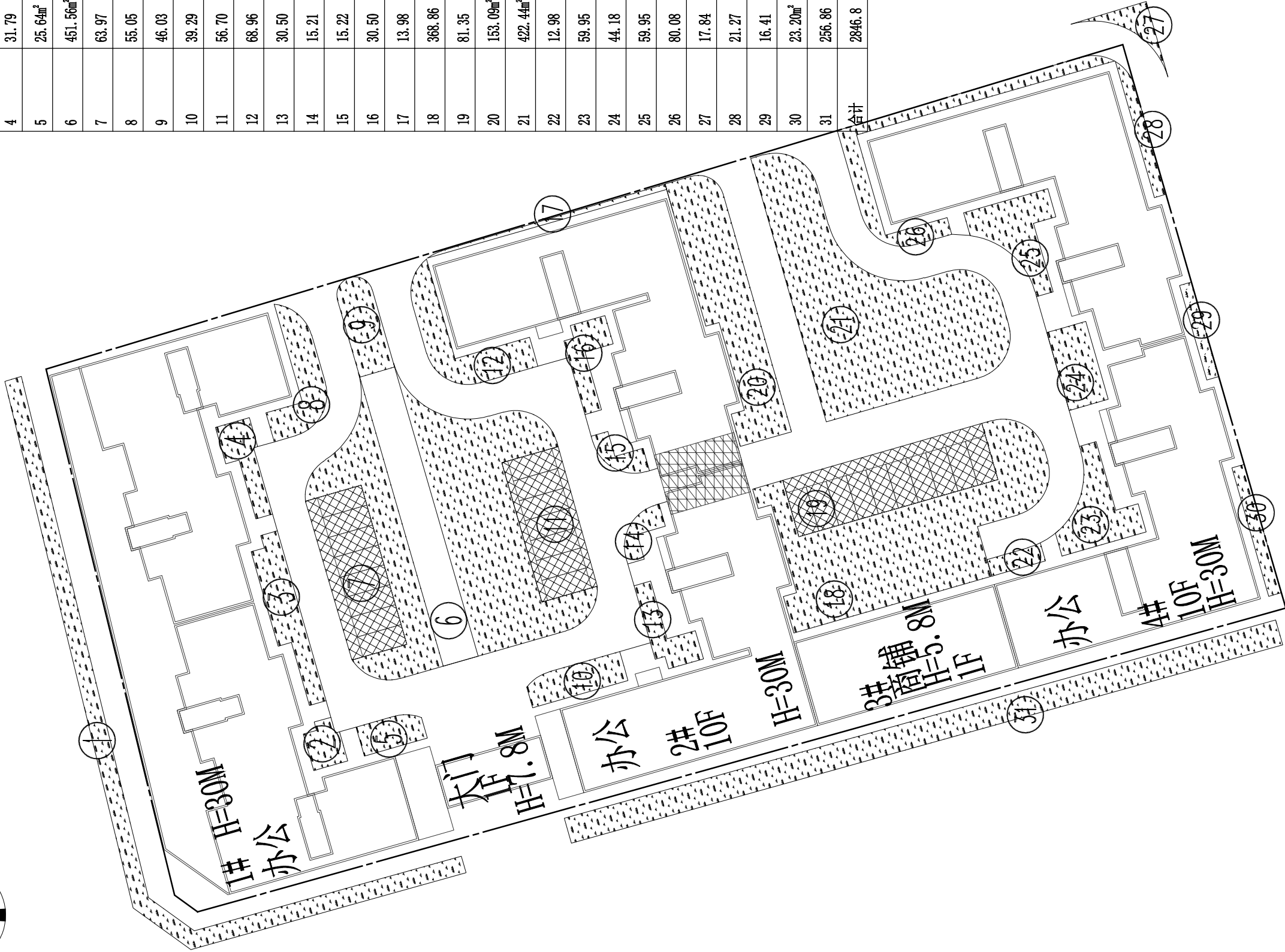
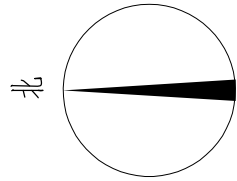
建设单位: 西藏现代城市百货有限公司  
工程名称: 西藏自治区日喀则市商业综合体建设项目  
(世邦·天城)  
子项名称: 总平面图  
图纸名称: 总平面布置图

出图印章:

审定	审核	设计编号	版本号	A
项目负责人	校对	设计阶段	方案	比例
专业负责人	制图	图别	建方	备注
	设计	图号	日期	2021.7



绿地面积统计表	
绿地编号	绿地面积 (m²)
1	205.11m²
2	19.59
3	59.24
4	31.79
5	25.64m²
6	451.56m²
7	63.97
8	55.05
9	46.03
10	39.29
11	56.70
12	68.96
13	30.50
14	15.21
15	15.22
16	30.50
17	13.98
18	368.86
19	81.35
20	153.09m²
21	422.44m²
22	12.98
23	59.95
24	44.18
25	59.95
26	80.08
27	17.84
28	21.27
29	16.41
30	23.20m²
31	256.86
合计	2846.8



绿地布置图 1:500



西藏益丰建筑设计有限公司

匡吕规划建筑设计研究院(上海)有限公司

设计证书编号: A264001181

城乡规划编制资质证书乙级  
(沪)城规编142111号

建设单位: 西藏现代城市百货有限公司

工程名称: 西藏自治区日喀则市商业综合体建设项目  
(世邦·天域)

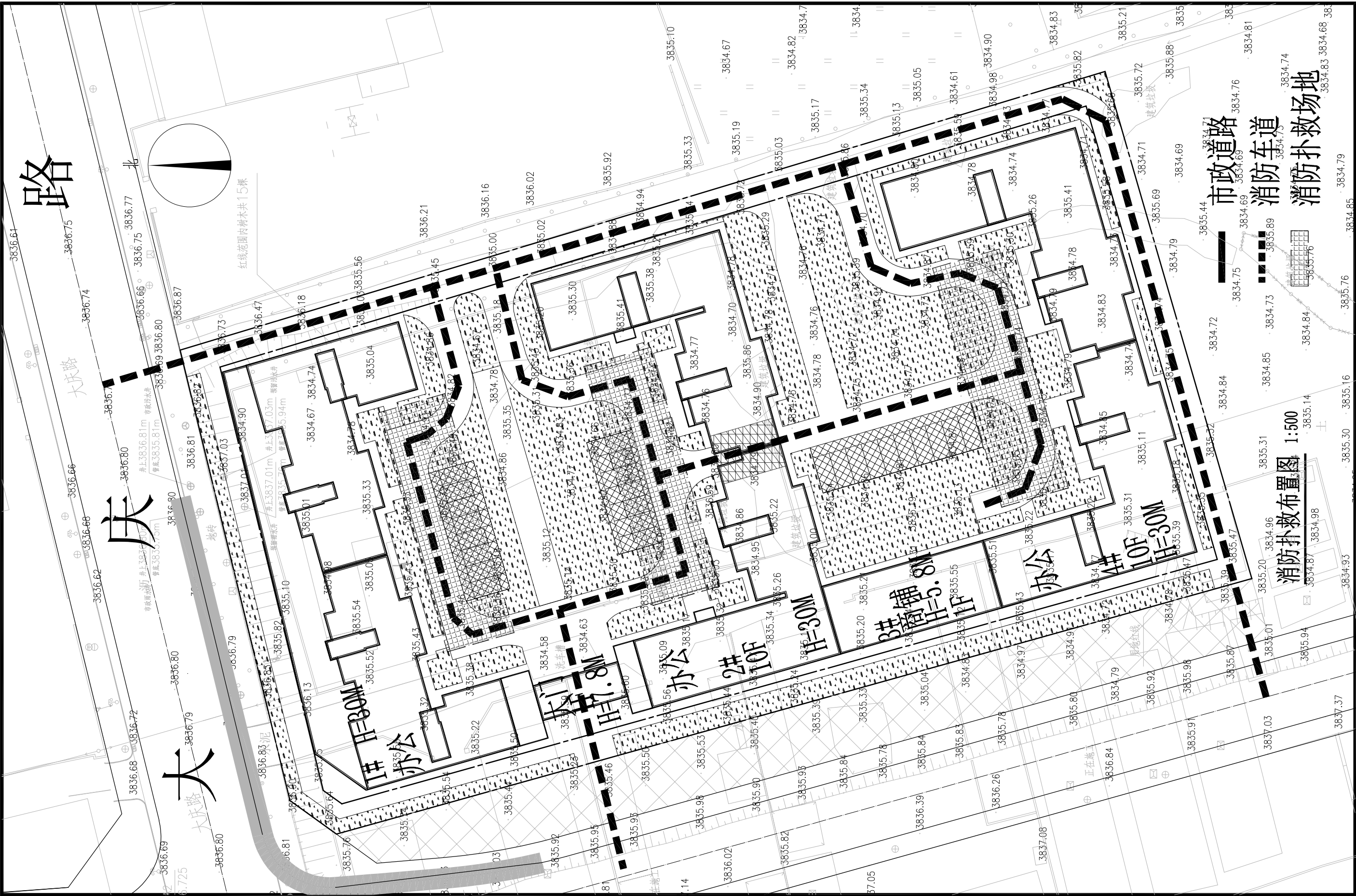
子项名称: 总平面图

图纸名称: 绿地布置图

出图印章:

审 定	张瑞	审 核	永丰	设计编号		版 本 号	A
项目负责人		校 对		设计阶段	方案	比 例	
专业负责人		制 图		图 别	建 方	备 注	
		设 计		图 号		日 期	2021.7





<div><div><div>西藏益丰建筑设计有限公司</div></div><div><div>匡吕规划建筑设计研究院（上海）有限公司</div><div>设计证书编号：A264001181</div></div></div>	<div><div>建设单位：西藏现代城市百货有限公司</div><div>工程名称：西藏自治区日喀则市商业综合体建设项目（世邦·天城）</div><div>子项名称：总平面图</div><div>图纸名称：消防扑救布置图</div></div>	<div>出图印章：</div>	<div><div>审定：张瑞</div><div>项目负责</div><div>专业负责</div></div>	<div><div>审核：永丰</div><div>校对</div><div>制图</div><div>设计</div></div>	<div>设计编号</div>	<div>设计阶段</div>	<div>图别</div>	<div>图号</div>	<div>方案</div>	<div>建方</div>	<div>版本号</div>	<div>比例</div>	<div>备注</div>	<div>日期</div>	<div>A</div>	<div>2021.7</div>
---	---	------------------	---	--	-----------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-------------------