

西藏自治区日喀则市商业综合体建设项目 (世邦·天域) 建设项目建筑方案设计

建设单位：西藏现代城市百货有限公司

设计单位：西藏益丰建筑设计有限公司

联合设计：匡邑规划建筑设计研究院
(上海)有限公司

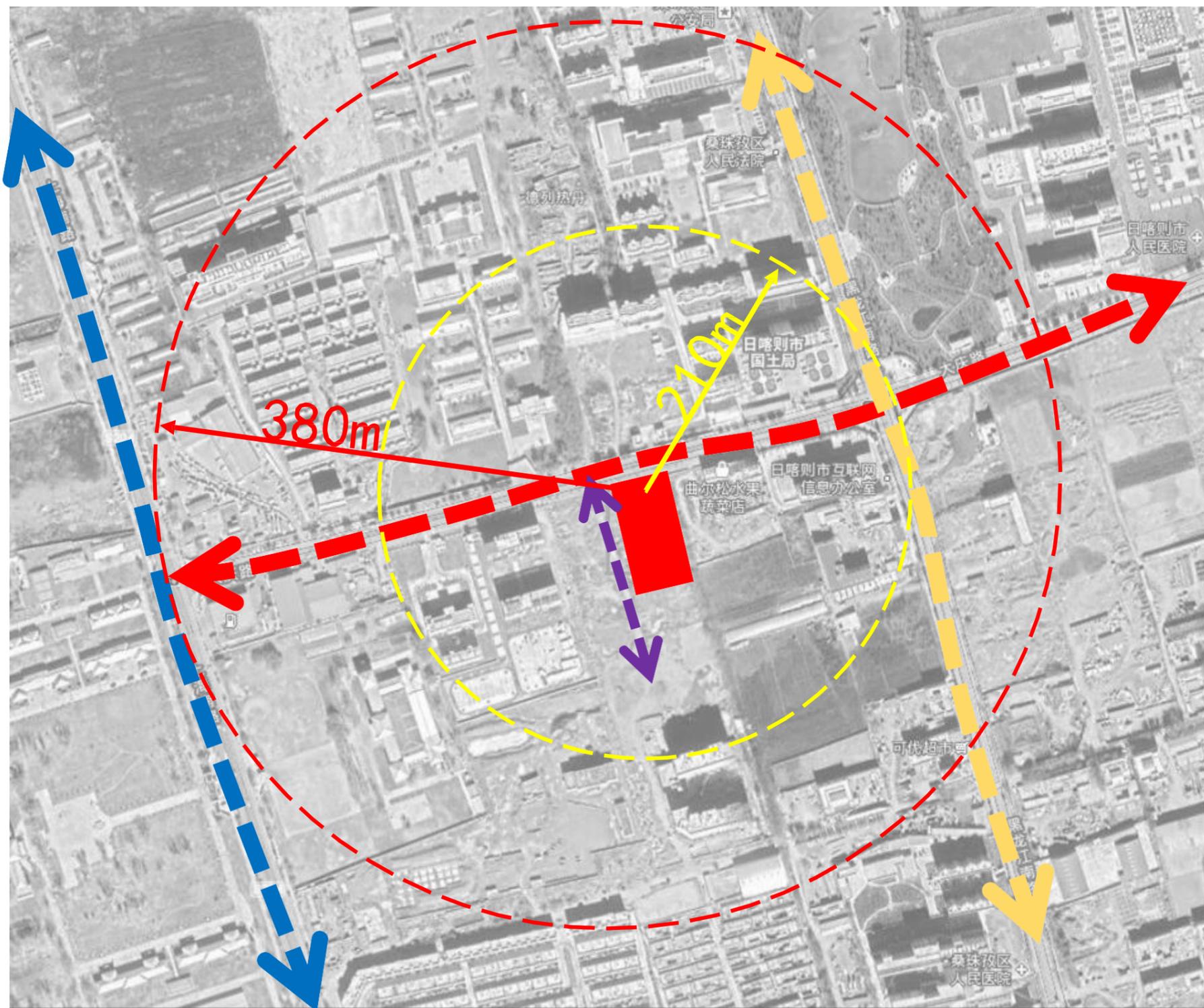
项目负责人：张琦

二零二一年七月



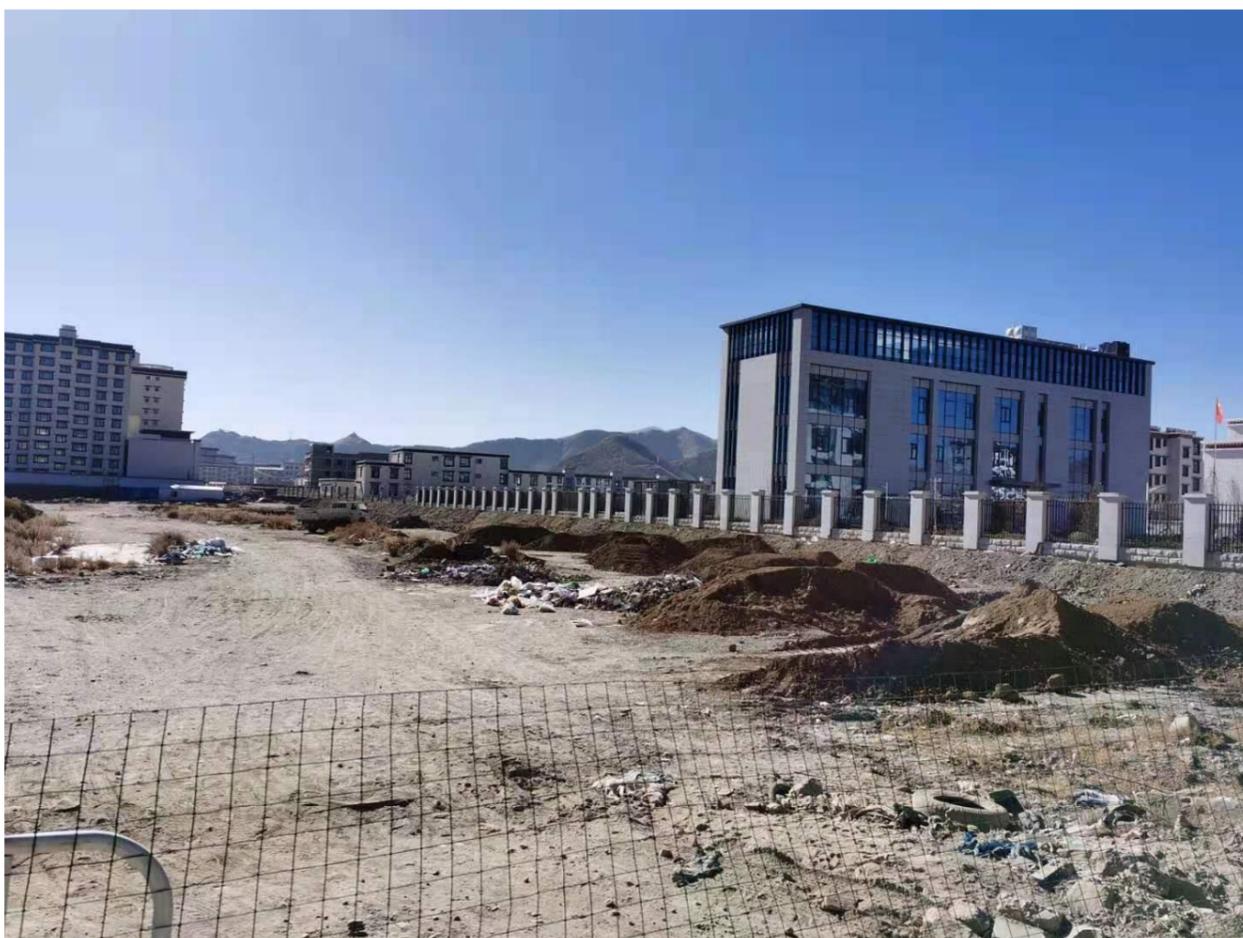
- 日喀则市政府
- ★ 项目位置

本项目位于日喀则市桑珠孜区，北距日喀则市中心3KM, 东南距日喀则火车站3KM, 距离桑珠孜区政府不足1KM, 项目区位优势较好。



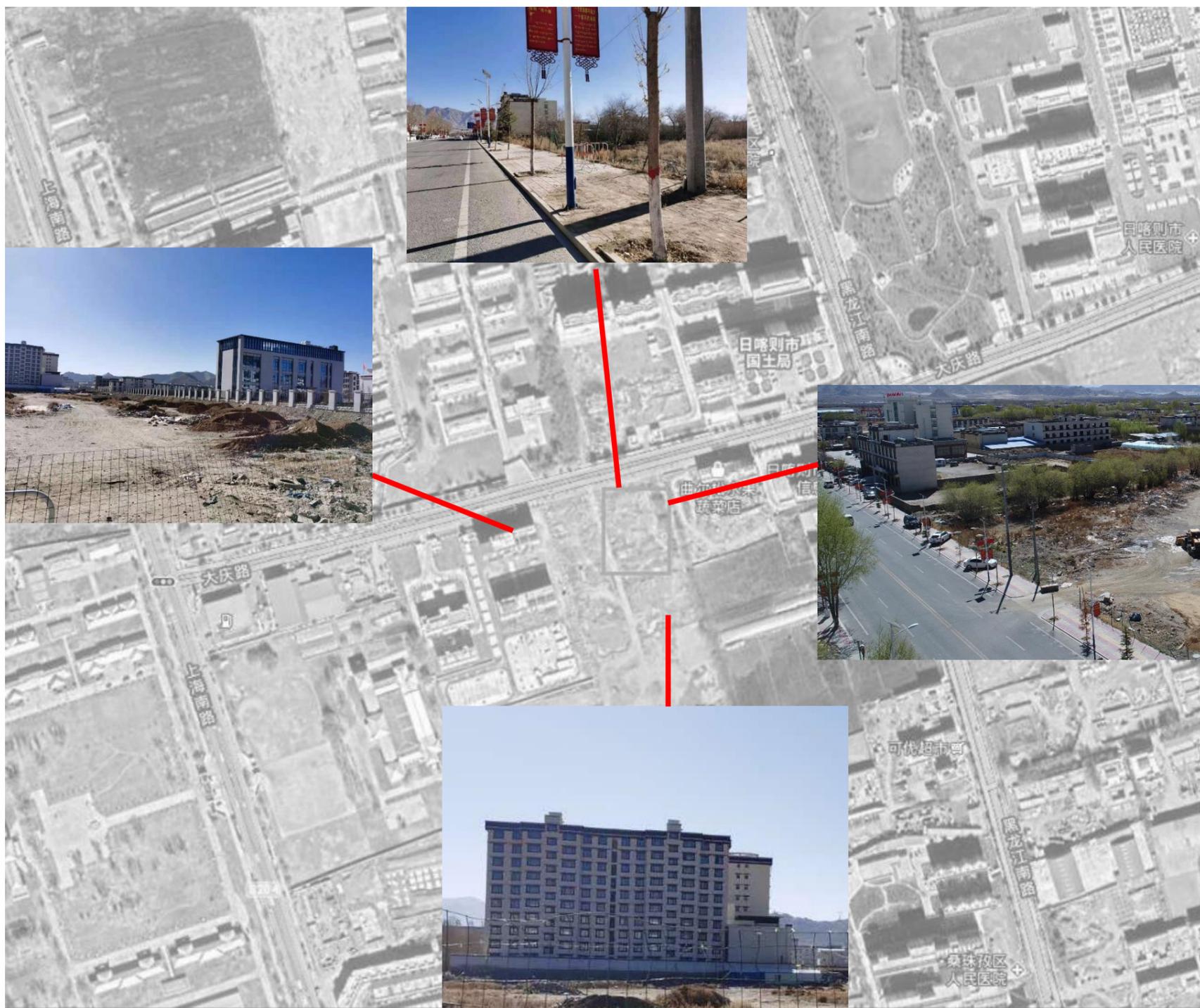
- 项目用地
- ←--→ 大庆路 黑
- ←--→ 龙江南路
- ←--→ 上海南路
- ←--→ 规划路

本项目位于日喀则市上海南路以东、黑龙江南路以西、大庆路以南，项目用地西侧为规划道路，现尚未形成，目前为可供大车通行的便道。项目用地所处位置交通便利。其东距黑龙江南路二百余米，西距上海南路三百余米。



用地现为荒地，场地标高低于大庆路标高约1米，场地内地势平整，无不良地质条件，具备良好的建设条件

项目概况 · 现状分析



- 项目用地
- ↔ 大庆路 黑
- ↔ 龙江南路
- ↔ 上海南路
- ↔ 规划路

项目用地北侧为大庆路，与日喀则市国土局隔路相对。西侧与两栋多层办公楼像个一套规划路，东侧为多层民房及空地，南侧一栋高层住宅与本项目用地之间有一块空地，场地周边建筑环境对本项目的日照不构成遮挡，并无安全危害。



成果展示 鸟瞰图



成果展示 · 鸟瞰图

— 西藏益丰建筑设计有限公司 —



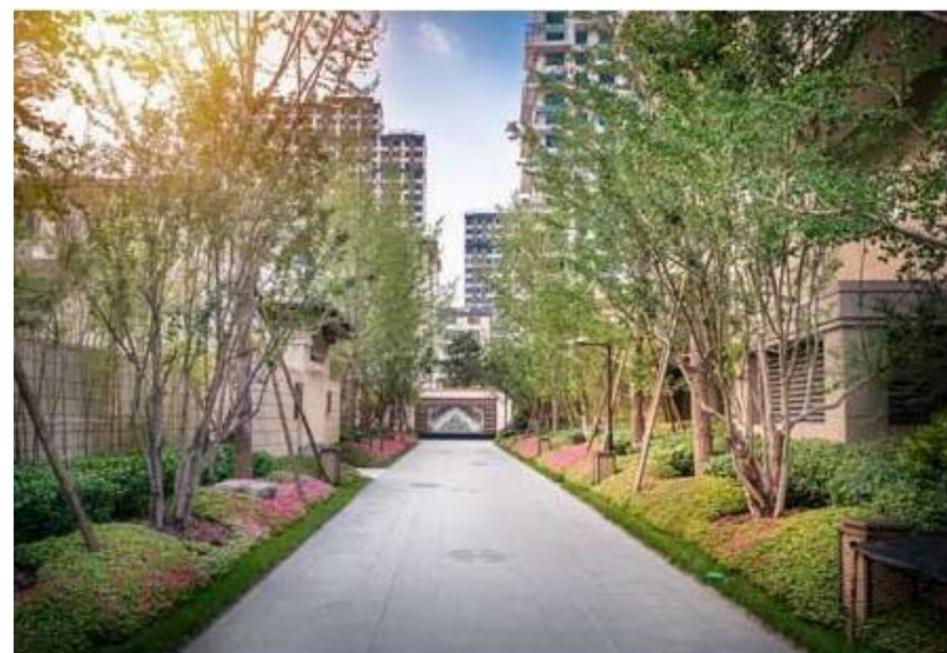
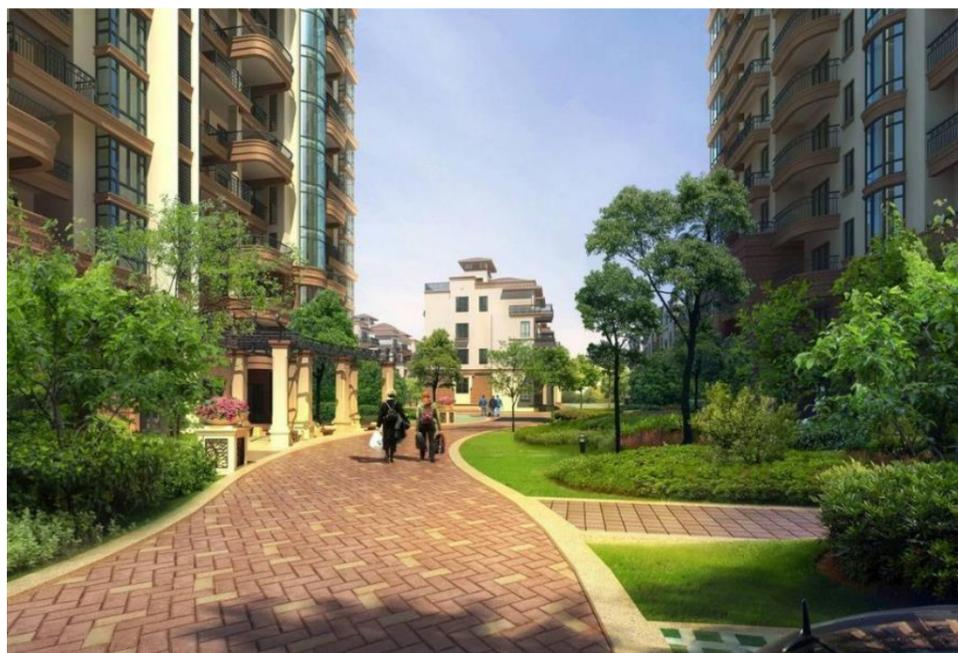
成果展示 · 透视图

— 西藏益丰建筑设计有限公司 —



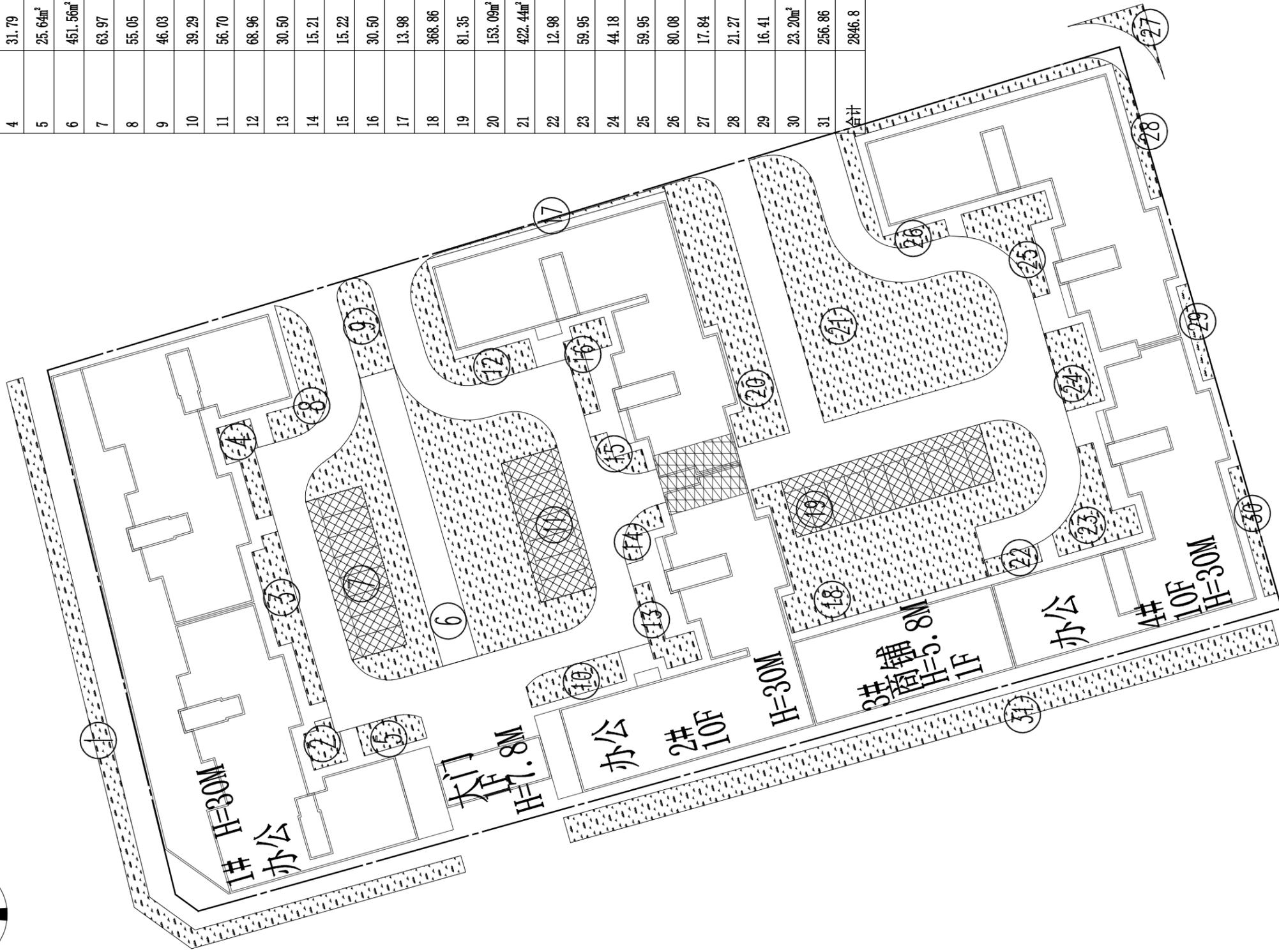
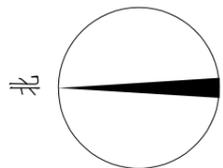
成果展示 · 透视图

— 西藏益丰建筑设计有限公司 —



成果展示 · 景观意向

绿地面积统计表	
绿地编号	绿地面积 (m ²)
1	205.11m ²
2	19.59
3	59.24
4	31.79
5	25.64m ²
6	451.56m ²
7	63.97
8	55.05
9	46.03
10	39.29
11	56.70
12	68.96
13	30.50
14	15.21
15	15.22
16	30.50
17	13.98
18	368.86
19	81.35
20	153.09m ²
21	422.44m ²
22	12.98
23	59.95
24	44.18
25	59.95
26	80.08
27	17.84
28	21.27
29	16.41
30	23.20m ²
31	256.86
合计	2846.8



绿地布置图 1:500



西藏益丰建筑设计有限公司

匡邑规划建筑设计研究院(上海)有限公司

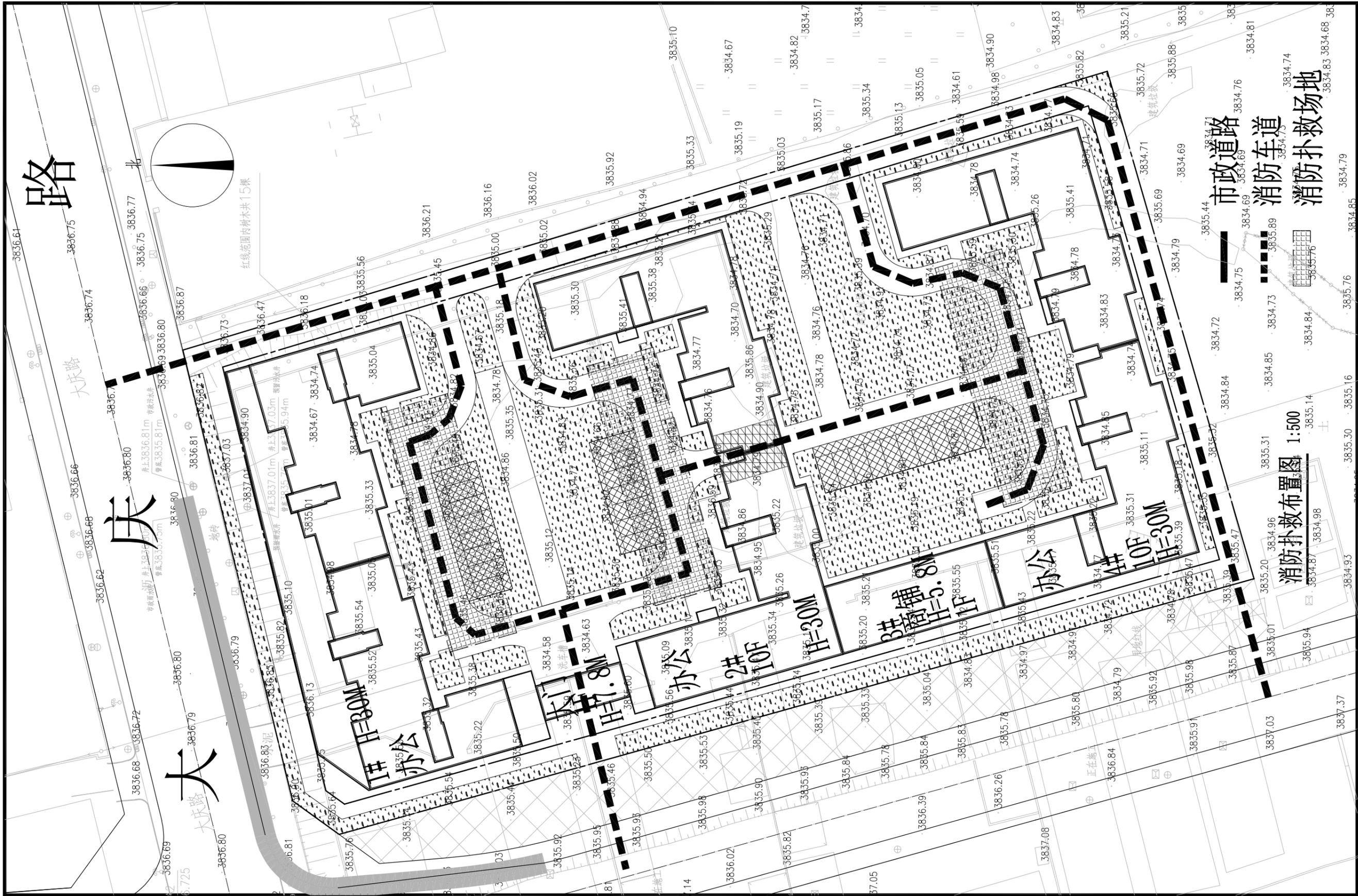
设计证书编号: A264001181

城乡规划编制资质证书乙级
(沪)城规编142111号

建设单位:	西藏现代城市百货有限公司
工程名称:	西藏自治区日喀则市商业综合体建设项目 (世邦·天域)
子项名称:	总平面图
图纸名称:	绿地布置图

出图印章:

审定	张瑞	审核	乐丰	设计编号		版本号	A
项目负责人		校对		设计阶段	方案	比例	
专业负责人		制图		图别	建方	备注	
		设计		图号		日期	2021.7



西藏益丰建筑设计有限公司

匡邑规划建筑设计研究院(上海)有限公司

设计证书编号: A264001181

城乡规划编制资质证书乙级
(沪)城规编[2011]号

建设单位:	西藏现代城市百货有限公司
工程名称:	西藏自治区日喀则市商业综合体建设项目 (世邦·天城)
子项名称:	总平面图
图纸名称:	消防扑救布置图

出图印章:

审定	张瑞	审核	乐丰	设计编号	版本号	A
项目负责人		校对		设计阶段	方案	比例
专业负责人		制图		图别	建方	备注
		设计		图号		日期
						2021.7