

(二) 投标报价明细表



投标报价明细表

项目名称：亚东县城市开发边界内详细规划及康布温泉保护与开发规划编制项目（二次）

序号	服务名称	详细内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	服务费	参照中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》——中规协秘字[2022]第 022 号及参照国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知发改价格(2015) 299 号				
1	亚东县中心城区城镇开发边界的详细规划与城市设计					
1.1	控制性详细规划部分					
1.1.1	分图则费用	亚东县中心城区城镇开发边界面积 185.14 公顷，计费单价包含增加分图则费用。	公顷	185.14	4875.00	902557.50
1.1.2	规划评估和数据库制作	鉴于规划体系改革，详细规划需要在原有基础上增加规划评估和数据库制作等相关工作，编制难度较之前提升，因此需增加难度系数 1.3，含规划评估的全部费用。	项	1.00	300000.00	300000.00
1.2	城市设计部分					
1.2.1	城市设计	城市设计部分取费参考城市设计部分单独编制城市设计取费标准，详细规划阶段城市设计按其规划设计费的 50-80%计费、考虑城市设计与	项	1.00	1100000.00	1100000.00

		详细规划任务同步开展，本次以80%为标准计，高原创新难度系数1.3				
2	帕里镇(含特色小镇)详细规划与城市设计					
2.1	详细规划部分					
2.1.1	分图则费用	帕里镇(含特色小镇)面积 94.33 公顷,计费单价包含增加分图则费用。	公顷	94.33	4860.00	458443.80
2.1.2	规划评估和数据库制作	鉴于规划体系改革，详细规划需要在原有基础上增加规划评估和数据库制作等相关工作，编制难度较之前提升，因此需增加难度系数 1.3, 含规划评估的全部费用。	项	1.00	154648.70	154648.70
2.2	城市设计部分					
2.2.1	城市设计	城市设计依据详细规划设计费的 50-80%计费，考虑城市设计与详细规划任务同步开展，本次以 80%为标准计，高原创新难度系数 1.3	项	1.00	400000.00	400000.00
3	康布温泉保护与开发规划					
3.1	保护专项规划和旅游策划	康布温泉保护与开发主要包括保护专项规划和旅游规划。因目前不确定项目面积，无法按面积进行预算编制，所以旅游规划设计取费参考规划咨询类园区开发策划类项取费标准。	项	1.00	705000.00	705000.00
4	专家论证费					

4.1	论证费	需安排5人高级专家连续5天对亚东县中心城区城镇开发边界详细规划、亚东县中心城区城镇开发边界城市设计、帕里镇(含特色小镇)详细规划、帕里镇(含特色小镇)城市设计、康布温泉保护与开发规划,需对上述5项进行专家论证,关于印发《中央财政科研项目专家咨询费管理办法》的通知财科教(2017)128号	项	1.00	150000.00	150000.00
5	信息加工服务					
5.1	信息加工服务	需对亚东县中心城区城镇开发边界,帕里镇(含特色小镇)详细规划与城市设计进行,信息加工服务,按中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》——中规协秘字[2022]第022号15.2.1条执行,即规划面积为297.47公顷,为2.974平方公里,含现状信息制作和规划信息制作。	项	1.00	74350.00	74350.00
总 价			人民币 4245000.00 (元)			