

日喀则市行政审批和便民服务局文件

日行审服发〔2024〕81号

关于印发《日喀则市工程建设项目“区域评估” 暂行办法》的通知

市政府各委、办、局：

《日喀则市工程建设项目“区域评估”暂行办法》经2024年12月18日市人民政府第80次常务会议研究同意，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

日喀则市行政审批和便民服务局

2024年12月27日



日喀则市工程建设项目“区域评估”暂行办法

第一条 为贯彻落实《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《中共日喀则市委员会关于深入学习贯彻党的二十届三中全会精神进一步全面深化改革 不断构建高水平开放新格局的实施意见》等文件精神，进一步完善日喀则市工程建设项目“区域评估”运行机制，特制定本办法。

第二条 本办法中的工程建设项目区域评估（以下简称区域评估）是指在特定区域内，提前完成工程项目开工前审批过程中涉及有关前置性评估评审工作，形成整体性、区域评估评审结果，提供给进入该区域的投资建设项目单位共享使用。

第三条 通过开展区域评估工作，将建设项目评估评审由单体把关转变为整体把关、申请后评审转变为申请前服务，逐步解决目前建设项目评估评审手续多、时间长等问题，进一步提高审批效率、减轻企业负担、节约社会资源，加快建设项目落地。

第四条 适用范围包括地质灾害危险性评估、压覆砂石土非金属矿产资源的核查、气候可行性论证、雷击风险评估、地震安全性评价、环境影响评价、水资源论证、防洪影响评价、水土保持、考古调查勘探和文物影响评估、交通影响、节能、安全评价、重大项目社会稳定风险评估等。各园区管理机构可根据区域相关规划及产业功能定位，选择部分或所有评估评审事项，并报经市

人民政府批准作为本区域开展区域评估的具体事项。

第五条 区域评估涉及的评估事项由行业主管部门指导，相关园区管理机构具体组织实施，涉及非项目前期类的区域评估由财政部门做好相关经费保障。对特定区域形成的评估报告，在有效期内，依法依规予以认可。

行业主管部门在项目决策生成阶段，依据职责分工，提出区域评估事项以及专业技术标准、中介机构执业资质、审批流程等要求；在区域评估成果报批审查阶段，组织评估报告评审、论证，并按程序完成评估报告的审查、批准；在项目启动实施阶段，监督落实区域评估报告成果的应用和执行。园区管理机构在项目决策生成阶段，负责征询汇集各行业主管部门区域评估事项相关要求，形成建设项目区域评估事项清单；建设项目正式启动前，依据建设项目区域评估事项清单，选定区域评估机构，并按程序组织报批；在实施阶段，无偿向项目单位提供区域评估成果，并指导项目建设单位使用区域评估报告成果，帮助办理各项审批手续。

第六条 区域评估程序：

（一）编制区域评估审批事项清单。由园区管理机构根据工程建设项目前置审批涉及的评估评审事项、区域相关规划和产业功能定位，在征求相关行业主管部门意见基础上，在区域评估事项范围内选择部分或所有评估评审事项，作为本区域开展区域评估的具体事项。

（二）明确评估、评审技术标准。各相关行业主管部门提出

评估、评审技术标准和要求。

（三）组织开展区域评估。园区管理机构应充分研究论证基础上，分事项要求，研究确定评估评审的试点地块、事项和工作配合机制。采取政府购买服务的方式，公开招标确定具有相应资质的区域评估机构，并按程序委托其进行评估，编制区域评估成果报告。

（四）开展评估成果审查。区域评估机构出具的各专项评估成果报告经各相关行业主管部门组织技术审查后，由园区管理机构会同相关部门批准实施。

（五）公开区域评估成果（除涉密事项外），通过政府门户网站、日喀则市政务服务网等方式对区域评估成果进行公开，供各相关审批部门和区域内落户企业下载使用。

第七条 经批准的区域评估成果报告因所在区域发生功能定位调整或评价标准改变等影响评估报告事由时应对区域评估进行修编。法律法规另有规定，从其规定。

第八条 各级各部门按照职责分工落实监管责任，保障区域评估工作顺利推进。

第九条 本办法自发布之日起生效，有效期2年。